

From: "Kavelwinkel" <kavelwinkel@nijmegen.nl>
Sent: 1/16/2025 11:27:07 AM
To: "Kavelwinkel" <kavelwinkel@nijmegen.nl>
Cc:
Subject: Afschrift akte van loting kavels Zuiderveld West fase 3

Beste inschrijvers,

Gisteren is door notaris 5.1.2e van Hekkelman notarissen de loting verricht voor 10 kavels in Zuiderveld West fase 3. Bijgaand treffen jullie het proces verbaal aan met de door haar getrokken 39 lotnummers.

Let op: de eerste opsomming van namen in de akte is een opsomming in willekeurige volgorde. De tweede opsomming is de rangorde van de belangstellenden (de uitkomst van de loting.)

Ik zal vandaag beginnen met contact opnemen met nummer 1 om de voorkeur te bespreken en de optie vast te leggen. Nadat nummer 1 een optie op de kavel heeft genomen en de optieovereenkomst heeft getekend, wordt nummer 2 benaderd om af te stemmen of zij hun keuze op dat moment willen doorgeven en een optie aan willen gaan. Ik wil u vragen om uw keuze voor uzelf duidelijk te hebben, zodat na het telefoongesprek meteen een optieovereenkomst toegezonden kan worden en na ondertekening de volgende inschrijver gebeld kan worden. Het kan zijn dat het toch een aantal dagen in beslag neemt om iedereen te benaderen. Mochten de nummers 1 of 2 hun optie niet verzilveren dan heeft nummer 3 het eerste recht tot het nemen van een optie etc. Indien u aangegeven heeft dat u niet benaderd wilt worden indien de kavels van uw voorkeur onder optie zijn dan wordt u gemaild dat de kavels van uw voorkeur al onder optie zijn en wij contact opnemen met de volgende op de lijst.

Wanneer alle kavels toegewezen zijn zal ik dat per mail aan u laten weten. De gegevens van de inschrijvers die geen optieovereenkomst hebben getekend worden verwijderd. Ik neem dan geen telefonisch contact meer met u op.

Na ondertekening van de optieovereenkomst kan het voorkomen dat een optant zich terug trekt. Dan vervalt de optie en wordt de betreffende kavel weer aangeboden via www.nijmegen.nl/kavelsvastgoed en [Nijmegen Waalsprong](#)

In dat geval vervallen alle eventueel verkregen rechten die bij loting zijn ontstaan. Geïnteresseerden kunnen zich hiervoor opnieuw inschrijven op basis van het principe 'wie het eerst komt, wie het eerst maalt'.

Een kavel wordt pas gereserveerd nadat er een volledig ingevuld en ondertekend inschrijfformulier naar de kavelwinkel is verzonden en de reservering per mail is bevestigd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e



Gemeente Nijmegen

5.1.2e

kavelwinkel@nijmegen.nl

Korte Nieuwstraat 6, 6511 PP Nijmegen

Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen



AKTE NOTARIS 5.1.2e, 2025

Vorbereid door 5.1.2e

Dossier 2025.10083.01

PROCES VERBAAL VAN EEN LOTING

(betreffende 10 kavels Zuiderveld West Fase 3, gemeente Nijmegen)

Aantal bijlagen
gehecht aan de
originele akte: 0

Vandaag, vijftien januari tweeduizend vijftientwintig (15-01-2025), ben ik, 5.1.2e -----
5.1.2e -----, kandidaat-notaris, hierna te noemen: -----
"notaris", als waarnemer van 5.1.2e -----, notaris te Nijmegen, op verzoek ----
van de publiekrechtelijke rechtspersoon: -----

Gemeente Nijmegen, onder andere kantoorhoudend Korte Nieuwstraat 6 te 6511 PP-----
Nijmegen, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 09220932, met -----
vermelding van RSIN00 1479179, -----
overgegaan tot het opmaken van het navolgende proces-verbaal van een loting. -----

VOORAF-----
De Gemeente Nijmegen heeft besloten tot verkoop van tien (10) kavels, gelegen aan de----
Federico Fellinistraat en aan de Griftdijk te Nijmegen. -----

Daarbij zijn belangstellenden uitgenodigd om hun interesse voor deze kavels kenbaar te----
maken door middel van het indienen van een inschrijvingsformulier. Daarbij is melding -----
gemaakt van het feit dat wanneer er meer belangstellenden mochten zijn dan kavels, er----
gebruik zal worden gemaakt van een loting onder de belangstellenden. Nu er meer-----
belangstellenden dan kavels zijn, dient er inderdaad geloot te worden.-----

Bij deze loting zal de rangorde worden vastgesteld waarin dat belangstellenden in overleg --
kunnen treden met de Gemeente Nijmegen voor het sluiten van een koopovereenkomst ----
betreffende één (1) van deze tien (10) kavels. -----

Vastgesteld wordt de volgende procedure van loting: -----

De namen van alle belangstellenden die daartoe rechtsgeldig een inschrijvingsformulier-----
hebben ingestuurd, zijn opgenomen in dit proces-verbaal. -----

Het betreft volgens mededeling van de Gemeente Nijmegen de volgende personen, die in --
willekeurige volgorde hierna worden genoemd:-----

1. 5.1.2e ----- en 5.1.2e -----; -----
2. 5.1.2e -----; -----
3. 5.1.2e ----- en 5.1.2e -----; -----

4. 5.1.2e en 5.1.2e
5. 5.1.2e en 5.1.2e
6. 5.1.2e en 5.1.2e
7. 5.1.2e en 5.1.2e
8. 5.1.2e en 5.1.2e
9. 5.1.2e en 5.1.2e
10. 5.1.2e en 5.1.2e
11. 5.1.2e en 5.1.2e
12. 5.1.2e en 5.1.2e
13. 5.1.2e en 5.1.2e
14. 5.1.2e en 5.1.2e
15. 5.1.2e en 5.1.2e
16. 5.1.2e en 5.1.2e
17. 5.1.2e en 5.1.2e
18. 5.1.2e en 5.1.2e
19. 5.1.2e en 5.1.2e
20. 5.1.2e en 5.1.2e
21. 5.1.2e en 5.1.2e
22. 5.1.2e en 5.1.2e
23. 5.1.2e en 5.1.2e
24. 5.1.2e en 5.1.2e
25. 5.1.2e en 5.1.2e
26. 5.1.2e en 5.1.2e
27. 5.1.2e en 5.1.2e
28. 5.1.2e en 5.1.2e
29. 5.1.2e en 5.1.2e
30. 5.1.2e en 5.1.2e
31. 5.1.2e en 5.1.2e
32. 5.1.2e en 5.1.2e
33. 5.1.2e en 5.1.2e
34. 5.1.2e en 5.1.2e
35. 5.1.2e en 5.1.2e
36. 5.1.2e en 5.1.2e
37. 5.1.2e en 5.1.2e
38. 5.1.2e en 5.1.2e
39. 5.1.2e en 5.1.2e

De overige gegevens van genoemde belangstellenden (adres, postcode, woonplaats, telefoonnummer en e-mailadres enzovoorts) zijn aan de Gemeente Nijmegen bekend. Door mij, notaris, zijn negenendertig (39) loten in een bus gedaan. Dit aantal loten komt overeen met het aantal hiervoor genoemde belangstellenden. Vervolgens werd door mij, notaris, de bus geschud, waarna door mij, notaris,



achtereenvolgens per belangstellende een lot werd getrokken. Het nummer van dat lot -----
bepaalt de rangorde waarin deze belangstellende in overleg mag treden met de Gemeente -
Nijmegen voor het sluiten van een koopovereenkomst betreffende één (1) van de tien -----
(10) kavels.-----

LOTING

Na uitvoering van de hiervoor omschreven lotingprocedure met betrekking tot de -----
negenendertig (39) genoemde belangstellenden, is de rangorde van de belangstellenden ---
vastgesteld als volgt: -----

1. 5.1.2e en 5.1.2e ;
2. 5.1.2e en 5.1.2e ;
3. 5.1.2e en 5.1.2e ;
4. 5.1.2e en 5.1.2e ;
5. 5.1.2e en 5.1.2e ;
6. 5.1.2e ;
7. 5.1.2e en 5.1.2e ;
8. 5.1.2e ;
9. 5.1.2e ;
10. 5.1.2e en 5.1.2e ;
11. 5.1.2e en 5.1.2e ;
12. 5.1.2e en 5.1.2e ;
13. 5.1.2e ;
14. 5.1.2e en 5.1.2e ;
15. 5.1.2e en 5.1.2e ;
16. 5.1.2e en 5.1.2e ;
17. 5.1.2e en 5.1.2e ;
18. 5.1.2e ;
19. 5.1.2e en 5.1.2e ;
20. 5.1.2e ;
21. 5.1.2e en 5.1.2e ;
22. 5.1.2e en 5.1.2e ;
23. 5.1.2e en 5.1.2e ;
24. 5.1.2e en 5.1.2e ;
25. 5.1.2e en 5.1.2e ;
26. 5.1.2e en 5.1.2e ;
27. 5.1.2e en 5.1.2e ;
28. 5.1.2e en 5.1.2e ;
29. 5.1.2e en 5.1.2e ;
30. 5.1.2e en 5.1.2e ;
31. 5.1.2e en 5.1.2e ;
32. 5.1.2e en 5.1.2e ;
33. 5.1.2e en 5.1.2e ;

34. 5.1.2e ; -----
 35. 5.1.2e en 5.1.2e ; -----
 36. 5.1.2e en 5.1.2e ; -----
 37. 5.1.2e en 5.1.2e ; -----
 38. 5.1.2e ; -----
 39. 5.1.2e en 5.1.2e -----

SLOT AKTE

Deze akte is opgemaakt te Nijmegen op de datum als aan het begin van de akte vermeld---
 en door mij, notaris, ondertekend om dertien uur en vier minuten. -----

Volgt ondertekening.



UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

Nijmegen, 15 januari 2025

5.1.2e , kandidaat-
 notaris,
 als waarnemer van 5.1.2e
 notaris 5.1.2e

5.1.2e



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

| Wet | Artikel | Omschrijving | Pagina's |
|-------------------|----------------------|---|---------------|
| Wet open overheid | Art. 5.1 lid 2 sub e | De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer | 1, 2, 3, 4, 5 |